

Avix Makelaar

A photograph of a traditional Dutch thatched-roof house. The house has a steep, conical roof made of dark thatch. The walls are dark, possibly brick or stone, and are partially covered in green ivy. There are several windows with white frames and red shutters. In front of the house, there is a green lawn and several flower boxes filled with red flowers. The sky is blue with some white clouds.

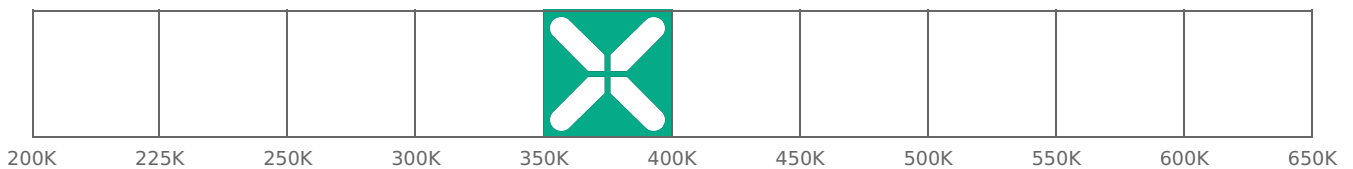
Rekenkundige waardebeoordeling van uw woning

Canadalaan 34 7316BZ Apeldoorn

Uw ingevulde gegevens

Naam: Makelaar Demo **Ingevulde woonoppervlakte:** 125
E-mail: info@avixnl.nl **Type woning:** Vrijstaande woning
Telefoon: 09876567890 **Energie label:** G
Datum aanvraag: 01-04-2019 **Reden van aanvraag:** Ik wil deze woning aankopen

Waardeindicatie



Neem contact op met AvixNL via info@avixnl.nl om een exacte waardebepaling te verkrijgen.

Vergelijkbare woningen

Adres	Gebruiksopp	Transactie datum
Canadalaan 30	230 m2	08-12-2015
Mariannalaan 6	299 m2	01-03-2016
Canadalaan 15	250 m2	23-01-2017
Mr. Van Rhemenslaan 13	210 m2	18-05-2015
Mr. Van Hasseltlaan 23	259 m2	30-09-2016
Frederikslaan 7	124 m2	11-09-2015

Uw persoonlijke waardebeoordeling

In dit rapport treft u de bij mij bekende basisgegevens aan van de woning waar u een waardeindicatie van wilt ontvangen. Mogelijk hebt u tijdens de aanvraag enkele datavelden toegevoegd. In dat geval ben ik uitgegaan van die gegevens. Uiteraard heb ik geen rekening kunnen houden met individuele aspecten van de woning. Onderhoud, bijzondere aanpassingen, extra investeringen enzovoort zijn onderdelen die niet in ons datamodel meegenomen kunnen worden.

Om de exacte waarde dan ook te vernemen, kom ik graag geheel vrijblijvend bij u langs. U kunt mij bereiken per e-mail via info@avixnl.nl.

De toepassing van dit modelwaarderapport

Dit modelwaarderapport kunt u gebruiken om een eerste indicatie te krijgen van de waarde van de woning. De modelwaarde kan afwijken van de door de taxateur vastgestelde marktwaarde, omdat de modelmatig vastgestelde waarde geen rekening houdt met de toestand van het onroerend goed en veronderstelt dat deze vergelijkbaar is met andere in het gebied. U kunt dit rapport niet gebruiken ten behoeve van een eventuele hypotheekaanvraag of bezwaarprocedure in het kader van de Wet Waardering onroerende zaken (WOZ). Daarvoor hebt u een taxatierapport nodig dat is opgesteld door een taxateur die is aangesloten bij een brancheorganisatie zoals VBO Makelaar. De betreffende taxateur dient ingeschreven te zijn in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Dit modelwaarderapport wordt u aangeboden door AvixNL. Hij of zij is aangesloten bij VBO Makelaar en ingeschreven in het register van NRVT.

Disclaimer

Deze berekening is geen officieel taxatierapport of een zogenaamde Professionele Taxatiedienst. Zodoende kunnen geen rechten worden ontleend aan deze rapportage. Dit rapport is alleen bedoeld om inzicht te geven in een waarde binnen de daartoe gestelde bandbreedte.